



- ۲۸- پیمانکار مکلف است قبل از شروع اجرای عملیات موضوع قرارداد هماهنگی لازم با ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و واحد های تاسیسات و برق، انفورماتیک، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و حوزه معاونت خدمات شهری در خصوص اجرای سیستم آبیاری فضای سبز، اجرای سیستم روشنایی، نصب تابلو ها و علائم شهری، نصب سطل های زباله و غیره را تحت نظر دستگاه نظارت بعمل آورد.
- ۲۹- با عنایت به اینکه کارفرما، پروژه احداث بوستان پردیس معین را به ۴ فاز تقسیم بندی نموده است، لذا پیمانکار موظف است صورت وضعیت های خود را پس از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. بدیهی است در صورت ارائه صورت وضعیت قبل از اتمام کلیه عملیات اجرایی آن فاز، دستگاه نظارت از رسیدگی صورت وضعیت مذکور خودداری نموده و هر گونه ادعا و اعتراضی از جانب پیمانکار در این خصوص مسموع نخواهد بود.
- ۳۰- پیمانکار موظف است عملیات موضوع قرارداد را بر اساس روشی که دستگاه نظارت تعیین می نماید آبدهی نماید و از این بابت هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۳۱- پیمانکار موظف است اجرای عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی مصوب ابلاغ شده از طرف کارفرما اجرا نماید. چنانچه در طول مدت موضوع قرارداد بنا به دلیلی تغییری در اجرای عملیات موضوع قرارداد ضرورت یابد، نقشه های مربوطه پس از تصویب کارفرما ابلاغ و پیمانکار مکلف به جایگزینی نقشه های ابلاغی و اجرای کامل آنها می باشد.
- ۳۲- در چارچوب موضوع قرارداد و در حین انجام کار، ممکن است نقشه های اجرایی، نوع مصالح، روش اجرای کار و غیره تغییر و کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار منضم به قرارداد پیش بینی نشده باشد. پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای مذکور، همراه با تجزیه و آنالیز قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم نماید. قیمتی که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین می شود و به تصویب کارفرما می رسد، ملاک پرداخت خواهد بود.
- ۳۳- پرداخت انجام کلیه هزینه های آزمایشگاه و تست های مرتبط با موضوع قرارداد، با دستور کار کتبی دستگاه نظارت، بعهده پیمانکار می باشد.
- ۳۴- هزینه اجرای موضوع قرارداد از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.
- ۳۵- پیمانکار موظف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد نسبت به تهیه و خرید، بارگیری، حمل و تخلیه سیمان تیپ ۲ از کارخانه ممتازان و مصالح تونان، شسته، شکسته و غیره از سازمان عمران شهرداری اقدام نماید.
- ۳۶- برنده مناقصه موظف کلیه مشخصات فنی و عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، مقررات ملی ساختمان و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری را جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت نماید.
- ۳۷- در صورتیکه اجرای عملیات موضوع قرارداد در موعد مقرر به علت تقصیر پیمانکار به اتمام نرسد یا قرارداد فسخ یا خاتمه داده شود، تاخیر کار توسط کارفرما و دستگاه نظارت بررسی شده و میزان مجاز و غیرمجاز آن با تشخیص دستگاه نظارت تعیین می شود. بابت تاخیر غیر مجاز، خسارت تأخیر به پیمانکار تعلق و پیمانکار به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) جریمه می گردد. میزان خسارت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت قطعی و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.